

Bauvorhaben: Köln-Pesch, Gaußstraße

Flur 4 : : : Gemarkung Esch

Flurstück

Bauherr: : Investiera Wohnungsbaugesellschaft m.b.H.

5151 Glessen, Winfriedstr. 25, Tel. 02238/7785

Haustyp: 615

Berechnung der Nutzflächen

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Wohnfläche

Erdgeschoß

Wohnen u. Essen	$4,44 \times 6,15 +$ $2,50 \times 4,41 \times 0,97$	= 37,19 qm
Küche	$2,06^5 \times 3,31 \times 0,97$	= 6,63 qm
Windfang	$1,60 \times 1,94 \times 0,97$	= 3,01 qm
WC	$1,83^5 \times 1,01 \times 0,97$	= 1,96 qm
Terrasse	$4,15 \times 2,50 \times 0,97$	= 5,04 qm
	<u>2</u>	<u>53,83 qm</u>

Obergeschoß

Eltern	$3,31 \times 5,66^5 \times 0,97$	= 18,19 qm
Kind	$4,44 \times 2,74 \times 0,97$	= 11,80 qm
Gast	$3,31 \times 3,35 \times 0,97$	= 10,76 qm
Bad	$2,06^5 \times 2,74$./. $0,60 \times 0,23^5 \times 0,97$	= 5,35 qm
Flur	$1,00 \times 2,26 \times 0,97$	= 2,19 qm
		<u>48,29 qm</u> =====

Nutzflächen

Kellergeschoß


Hobbyraum	$4,37^5 \times 6,15 \times 0,97$	= 26,09 qm
Abstellraum	$3,06 \times 4,37^5 \times 0,97$	= 12,99 qm
Flur	$2,26 \times 1,23^5 + 1,15 \times$ $0,52 \times 0,97$	= 3,29 qm
Heizung u. Waschküche	$1,87^5 \times 2,97^5 \times 0,97$	= 5,41 qm
		<u>47,78 qm</u> =====

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

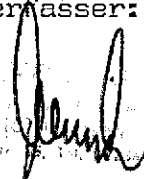
Wohnfläche Erdgeschoß	53,83 qm
Wohnfläche Obergeschoß	48,29 qm
insgesamt	<u>102,12 qm</u>
Nutzfläche Kellergeschoß	47,78 qm
insgesamt	<u>149,90 qm</u> =====

Glessen, den 24.9.1975 / 1. 9. 1976

Der Bauherr:


IMVEST-IRA
GmbH
Wirtschaftl. Zs. Nr. 03258/7740

Planverfasser:


Wirtschaftl. Zs. Nr. 03258/7740

Bauvorhaben in Köln-Pesch, Gaußstraße

Gemarkung Esch, Flurstück

Bauherr: Investiera Wohnungsbaugesellschaft m.b.H.

Winfriedstraße 25, 5151 Glessen

Telefon 02238. / 7785 oder 55457

Haustyp 615

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

<u>Grundfläche</u>	6,50 x 9,72	= <u>63,18 qm</u>
<u>Höhen</u>		
Kellergeschoß	63,18 x 2,50	= 157,95 cbm
Erdgeschoß	63,18 x 2,75	= 173,75 cbm
Obergeschoß	63,18 x 2,75	= 173,75 cbm
Dach	$1/3 \times 63,18 \times 0,10 +$ $1/6 \times 63,18 \times 0,09$	= <u>3,03 cbm</u>
	umbauter Raum	= <u>508,48 cbm</u>


Besonders zu veranschlagende Bauteile

eine Kelleraußentreppe mit 11 Steigerungen

eine Trennwand von ca. 2.00 m x 1,75 m

Glessen, den 1. 9. 1976

Bauherr:



Planung

INVESTIERA
Wohnungsbaugesellschaft m.b.H.
5151
Winfriedstr. 25, 5151 Glessen, 02238. 7785

