

Projekt Nr. 285.01

Wohnhaus Köln - Pesch, Johannesstr. 24
Wohnflächenberechnung nach DIN 283

- Anmerkung :
- 1) Die Flächenermittlung dient zur Festsetzung der 10.000 - tel Anteile
 - 2) Die als Sondereigentum ausgewiesenen Lagerkeller 14 + 15 wurde mit dem Wert 0,75 multipliziert
 - 3) Die als Sondereigentum ausgewiesenen Garage wurde mit dem Wert 0,25 multipliziert

Wohnung Nr. 1	Wohnen	$4,01 \times 4,135 \times 0,97$	=	16,08
	Loggia	$4,01 \times 1,46 \times 0,50$	=	2,93 (5,85)
	Eltern	$4,13^5 \times 4,135 \times 0,97$	=	16,59
	Bad	$2,135 \times 2,385 \times 0,97$	=	4,94
	Kinder	$3,385 \times 4,135 \times 0,97$	=	13,58
	Küche	$2,51 \times 3,51 \times 0,97$	=	8,55
	Balkon	$1,375 \times 0,90 \times 0,25$	=	0,31 (1,24)
	Abstellraum	$0,76 \times 0,875 \times 0,97$	=	0,65
	Flur	$(2,135 \times 1,635$ $+ 1,02 \times 3,75$ $+ 1,00 \times 1,885$ $+ 0,635 \times 0,30) \times 0,97$	=	9,12

Wohnfläche Wohnung Nr. 1 72,75 qm

Wohnung Nr. 2	Wohnen	$4,01 \times 4,135 \times 0,97$	=	16,08
	Loggia	$4,01 \times 1,46 \times 0,50$	=	2,93 (5,85)
	Eltern	$4,13^5 \times 4,135 \times 0,97$	=	16,59
	Bad	$(2,135 \times 2,385$ $- 0,50 \times 0,70) \times 0,97$	=	4,60
	Kinder	$3,385 \times 4,135 \times 0,97$	=	13,85
	Küche	$2,51 \times 3,385 \times 0,97$	=	8,25
	Balkon	$1,375 \times 0,90 \times 0,25$	=	0,31 (1,24)
	Abstellraum	$0,76 \times 0,875 \times 0,97$	=	0,65
	Flur	$(2,135 \times 1,635$ $+ 1,02 \times 3,625$ $+ 1,00 \times 1,885$ $+ 0,635 \times 0,30) \times 0,97$	=	8,99

Wohnfläche Wohnung Nr. 2 71,97 qm

Wohnung Nr. 3	Wohnen	$4,01 \times 4,135 \times 0,97$	=	16,08
	Loggia	$4,01 \times 1,46 \times 0,50$	=	2,93 (5,85)
	Abstellraum	$0,75 \times 0,76 \times 0,97$	=	0,55
	Eltern	$4,13^5 \times 4,135 \times 0,97$	=	16,59
	Bad	$2,135 \times 2,385 \times 0,97$	=	4,94
	Kinder	$3,385 \times 4,135 \times 0,97$	=	13,58
	Küche	$2,51 \times 3,51 \times 0,97$	=	8,55
	Balkon	$1,375 \times 0,90 \times 0,25$	=	0,31 (1,24)
	Abstellraum	$0,76 \times 0,875 \times 0,97$	=	0,65
	Flur	$(2,135 \times 1,635$ $+ 1,02 \times 3,75$ $+ 1,00 \times 1,885$ $+ 0,635 \times 0,30) \times 0,97$	=	<u>9,12</u>

Wohnfläche Wohnung Nr. 3

73,30 qm

=====

Wohnung Nr.4	Wohnen	$4,01 \times 4,135 \times 0,97$	=	16,08
	Loggia	$4,01 \times 1,46 \times 0,50$	=	2,93 (5,85)
	Abstellraum	$0,75 \times 0,76 \times 0,97$	=	0,55
	Eltern	$4,13^5 \times 4,135 \times 0,97$	=	16,59
	Bad	$(2,135 \times 2,385$ $- 0,50 \times 0,70) \times 0,97$	=	4,60
	Kinder	$3,385 \times 4,135 \times 0,97$	=	13,58
	Küche	$2,51 \times 3,385 \times 0,97$	=	8,24
	Balkon	$1,375 \times 0,90 \times 0,25$	=	0,31 (1,24)
	Abstellraum	$0,76 \times 0,875 \times 0,97$	=	0,65
	Flur	$(2,135 \times 1,635$ $+ 1,02 \times 3,625$ $+ 1,00 \times 1,885$ $+ 0,635 \times 0,30) \times 0,97$	=	<u>8,99</u>

Wohnfläche Wohnung Nr.4 = 72,52 qm

=====

Wohnung Nr. 5	wie Wohnung Nr. 3	=	73,30 qm
Wohnung Nr. 6	wie Wohnung Nr. 4	=	72,52 qm
Wohnung Nr. 7	wie Wohnung Nr. 2	=	71,97 qm
Wohnung Nr. 8	wie Wohnung Nr. 1	=	72,75 qm
Wohnung Nr. 9	wie Wohnung Nr. 4	=	72,75 qm
Wohnung Nr.10	wie Wohnung Nr. 3	=	73,30 qm
Wohnung Nr.11	wie Wohnung Nr. 4	=	72,52 qm
Wohnung Nr.12	wie Wohnung Nr. 3	=	73,30 qm
Wohnung Nr.13	Küche/Wohnen		
	(5,135 x 5,635		
	- 0,115x1,00) x 0,97	=	27,96
Flur	2,635 x 1,76 x 0,97	=	4,50
Bad	1,76 x 2,885 x 0,97	=	4,93
Schlafen	5,635 x 3,26 x 0,97	=	17,82
			<hr/>
			55,21 qm

Lager 14	Raum 1	$3,385 \times 4,135 \times 0,97$	=	13,58
	Raum 2	$2,135 \times 2,385 \times 0,97$	=	4,94
	Raum 3	$4,135 \times 4,135 \times 0,97$	=	16,59
	Raum 4	$4,01 \times 4,135 \times 0,97$	=	16,08
	Raum 5	$2,51 \times 3,51 \times 0,97$	=	8,55
	Flur	$(1,635 \times 2,135$ $+ 1,02 \times 3,75$ $+ 0,99 \times 3,51$ $- 0,50 \times 0,90) \times 0,97$	=	<u>10,03</u>

Nutzfläche $69,77 \times 0,75 = 52,33 \text{ qm}$
 =====

Lager 15	wie Lager 14	$= 69,77 \times 0,75$	=	52,33 qm
				=====
Garage 16	$2,665 \times 5,225 = 13,92 \times 0,25$		=	3,48 qm
				=====
Garage 17	wie Garage 16		=	3,48 qm
				=====
Garage 18	$2,785 \times 5,09 = 14,17 \times 0,25$		=	3,54 qm
				=====
Garage 19	$2,605 \times 5,09 = 13,26 \times 0,25$		=	3,31 qm
				=====
Garage 20	wie Garage 19		=	3,31 qm
				=====
Garage 21	$2,55 \times 5,09 = 12,98 \times 0,25$		=	3,24 qm
				=====

Aufgestellt, Köln 21.06.1978/KR/Fa.

EUROPLAN
 Architekten Ingenieure
 Gladbacher Str. 40
 5000 Köln 1

Handwritten signature and initials in black ink, including a large 'S' and some illegible characters.