Baufinanzierung
Wohnflächenberechnung

Dieses Formular dient zur Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung.
Diese ist für die interne Objektbewertung der Bank erforderlich.

Antragsteller/Darlehensnehmer

Beleihungsobjekt (Anschrift) ETW-Nr. 62, Heinering 5, 50767 Köln

Vorgangsnummer

IFBGFL903

Wohnflächenberechnung

Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Länge x Breite (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²) (Grundfläche abzügl. 3 %)
Wohnzimmer	2. OG	4.12	3.75	15.47	100 %	15.00
Wohnzimmer II	"	2.27	1.62	3.70	100 %	3.59
Küche	"	4.72	2.50	11.80	100 %	11.45
Bad	"	1.73	2.50	4.31	100 %	4.18
Abstellraum	"	1.58	1.30	2.05	100 %	1.99
Diele	"	1.58	3.79	5.99	100 %	5.81
Schlafzimmer	"	3.12	5.25	16.35	100 %	15.86
				0.00	100 %	0.00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0.00	50 %	0.00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
				0,00	100 %	0,00
Terrasse/Balkon	2. OG	1.50	3.75	5.62	25 %	1.36
Terrasse/Balkon	+ weitere 25%	1.50	3.75	5.62	25 %	1.36
Keller	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Dachboden	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Gesamtwohnfläche						60.60

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Köln, 03.06.2024

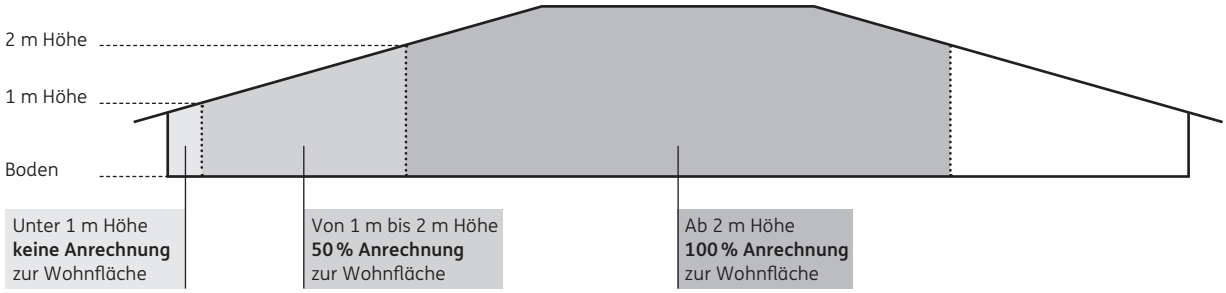
Ort, Datum

X i.A. Correa Immobilien Service

Unterschrift Darlehensnehmer

Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche

Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe



100 %	**50 %**	**25 %**	**Nicht berücksichtigt werden:**
Räume die mindestens 2,00 Meter hoch sind	Räume, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind	Räume, die sich ausserhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter einem Meter Höhe
Esszimmer	Wintergarten, nicht beheizt	Balkon	Garage
Schlafzimmer		Loggia	Keller
Wohnzimmer		Terrasse	Dachboden
Kinderzimmer		Dachgarten	Heizungsräume
Flur oder Diele			Geschäftsräume
Küche			Waschküche
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Abstellräume ausserhalb der Wohnung
Badezimmer und Toilettenräume			Technikraum
Wintergarten, falls beheizt			

22B370000000000_K

80.148/11.18/2354/03

Löscht Ihre Formulareingabe