

F.) Gebäude VI
=====

F 1) m² Lagerfläche

Lager:	10,88 x 5,56	=	60,49 m ²
Lager:	3,40 x 5,56	=	18,90 m ²
Büro:	4,90 x 5,51	=	27,00 m ²
WC:	3,81 x 1,05	=	<u>4,00 m²</u>
			110,39 m ²
			=====

F 2) m² Wohnfläche

Obergeschoss

Wohnen:	7,03x5,56+1,37x3,29-8,4xo,65/2	=	40,87 m ²
Nische Essplatz:	3,41x5,56-3,41xo,65/2	=	17,85 m ²
Schlafen:	5,35x5,56- (5,35+1,75) x 0,65/2	=	27,44 m ²
Diele:	1,92x3,29-1,92xo,65/2	=	5,70 m ²
Bad:	3,29x2,12	=	6,97 m ²
Flur:	1,05x3,3-1,05xo,65/2+1,0x1,25	=	<u>4,38 m²</u>
			103,21 m ²
			=====

213,60

65,28%

G.) Gebäude VII
=====

G 1) m² Wohnfläche

a) Erdgeschoss

Schlafen:	3,70 x 5,60	=	20,72 m ²
Nische:	3,09 x 5,60 - 0,9 x (2,7+0,35)=	=	14,55 m ²
Diele:	1,90 x 2,40	=	4,56 m ²
Flur:	3,10 x 0,90	=	2,79 m ²
Bad:	3,10 x 2,10	=	<u>6,51 m²</u>
			49,13 m ²
			=====

b) Obergeschoss

$$\begin{array}{l r r r} \text{Wohnen:} & 5,31 \times 5,60 - (5,31 + 0,7 + 1,9) \times 0,65/2 & = & 27,17 \text{ m}^2 \\ \text{Schlafen:} & 3,70 \times 5,60 - (3,7 \times 2) \times 0,65/2 & = & 18,31 \text{ m}^2 \\ \text{Flur:} & 2,75 \times 0,88 - 0,88 \times 0,65/2 & = & \underline{2,13 \text{ m}^2} \\ & & & 47,61 \text{ m}^2 \\ & & & \text{=====} \end{array}$$

c) Zusammenfassung

$$\begin{array}{l r r r} \text{aus Erdgeschoss} & & = & 49,13 \text{ m}^2 \\ \text{aus Obergeschoss} & & = & \underline{47,61 \text{ m}^2} \\ & & & 96,74 \text{ m}^2 \\ & & & \text{=====} \end{array}$$

G 2) m² Kellerfläche

$$3,32 \times 5,60 - 1,2 \times 1,4 = \underline{16,91 \text{ m}^2}$$

=====

113,65

Köln, den 27. Januar 1984

34,73 %

Der Eigentümer:

Der Planfertiger: **heinz hembach**
dipl. ing. architekt
5060 berg. gladbach 2
birkenhöfenweg 17
tel. 02202/33853 ak nwa 6929