

Wohn- u. Nutzflächenberechnung,
Neubauprojekt, Buschweg X, 50765 Köln

Grundfläche

Erdgeschoss:

$6,24\text{m} \times 11,82\text{m} = 73,75\text{m}^2 \times 0,8 =$
ca. $59,00\text{m}^2$ Wohnfläche

Obergeschoss:

$6,24\text{m} \times 13,32\text{m} = 83,11\text{m}^2 \times 0,8 =$
ca. $66,49\text{m}^2$ Wohnfläche

Gesamt Wohnfläche ca. 125m^2

Kellergeschoss:

$6,24\text{m} \times 11,82\text{m} = 73,75\text{m}^2 \times 0,8 =$
ca. $59,00\text{m}^2$ Nutzfläche

Bruttogeschossfläche ca.: $184,49\text{m}^2$

Vom Kellergeschoss sind
ca. $30 - 40\text{m}^2$ im KG mit
Belichtung über die Fenster in der
Böschung.
Diese Fläche im KG darf baurechtlich
(Satzung der Stadt Köln) nicht
in die Wohnfläche angerechnet werden.

Dipl.-Ing. Klaus Auweiler

Auweiler Architektur

Orrer Straße 12 I 50765 Köln

0173 819 20 42 I

www.auweiler-architektur.de