

Lageplan-Auszug Baulast 143/2002/2

Fax 02196-2738

Dipl.-Ing. R. Fiebig

Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Bauantrag
Baulast
Teilungsantrag

Stadtköln
Orientierung 1:5000 (DGK5)
11. Nov. 2002

Amtlicher Lageplan

1 : 250

Baugenehmigungsbehörde : Stadt Köln

Bauherr: Werner Mohr

Bauvorhaben : Neubau von 3 EFH mit Garagen

Gemeinde : Köln

Rahmenkarte :

Gemarkung : Esch

Flur : 10

siehe beiliegenden Auszug aus der DGK 5

Stadt Köln
Der Oberbürgermeister
Amt für Liegenschaftsplan, Vermessung
und Kataster

Gebäude-Verbindungs-
erklärung
Nr. 63/LA6/1329/2002
Baulast Nr. 143/02 S. 2

Flurstück	Fläche ha	qm	Grundbuch- blatt	Eigentümer
279	833		05597	Lorscheid, Friedrich Lorscheid, Maria, geb. Becker Schultz, Josef Schultz, Christine, geb. Becker

Art u. Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan-Nr.:	bauliche Nutzung
Baugebiet:	zulässig
zul. Vollgeschosse:	ca. 3m
Fläche d. Baugrundstückes:	ca. 833 qm
Grundfläche GRZ	vorhanden/ verbleibend
Geschosfläche GFZ	geplant
Baumasse BMZ	beansprucht

Höhenanschluß

Bolzeln Nr. ü.N.N.
Höhe:

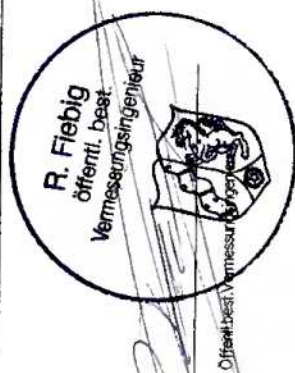
Architekt:

23.07.02

Genehmigungsvermerk:

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Bauplan frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kartangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Katastramt. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Gefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen vom 10.06.2002
und eigener örtlicher Aufnahmen vom 22.03.2002
Wermelskirchen, den 18.07.2002



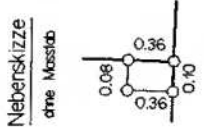
Berechnung der Abstandsflächen:
A1= (5,79 + 0,12) * (10,19 - 5,79) x 0,4= 3,00m
A2= (5,79 + 0,12) * (10,19 - 5,79) x 0,4= 3,00m
A3= (5,79 + 0,12) * (10,19 - 5,79) x 0,8= 4,73m



Auf dem Driesch

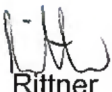

Stadt Köln
Grab.B100010

Buschweg



126/74

Grundstück: ~~Auf dem Driesch 23, 23a, 23b~~ Buschweg
 Gemarkung: Esch
 Flur : 10
 Flurstück/e : ~~279 Teilstück 1 laut Lageplan~~ 691

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
2	<p>Die im beigefügten Lageplan, der einen wesentlichen Bestandteil der Verpflichtungserklärung bildet, durch grüne Eintragung gekennzeichnete Teilfläche des vorstehend bezeichneten Grundstücks wird zugunsten des nachstehend genannten Nachbargrundstücks gemäß § 7 Abs. 1 BauO NRW als Abstandfläche auf Dauer zur Verfügung gestellt und darf weder auf die auf eigenem Grundstück erforderlichen Abstandflächen angerechnet noch überbaut werden, es sei denn, dass eine Überbauung nach § 6 BauO NRW ausnahmsweise zulässig sei.</p> <p>Grundstück/e: Auf dem Driesch 23, 23a, 23b Gemarkung: Esch Flur: 10 Flurstück/e: 279 Teilstück 2 laut Lageplan 688</p> <p>eingetragen am : 16. Jan. 2003</p> <p style="text-align: center;"> Rittner</p> <p>Aufgrund der Verfügung vom: 22. Juni 2009 die Änderung in Rot eingetragen am: 22. Juni 2009</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>Folgende Seite:</p>



23

Stadt Köln - Amt für Liegenschaften, Vermessung
und Kataster
Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln

Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster

Stadthaus Deutz - Westgebäude
Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln
Auskunft: Lehmann, Zimmer: 06 E24
Telefon: 0221-221-34039, Telefax: 0221-221-25148
E-Mail: maximilian.lehmann@stadt-koeln.de
Internet: www.stadt-koeln.de

Sprechzeiten:
Mo. u. Do. 08.00 - 16.00 Uhr
Di. 08.00 - 18.00 Uhr
Mi. u. Fr. 08.00 - 12.00 Uhr
sowie nach Terminvereinbarung

KVB Stadtbahn Linien 1, 3, 4, 9
Bus Linien 150, 153, 156
S-Bahn Linien S6, S11, S12, S13 sowie RE-/RB- und
Fernverkehr
Haltestelle Bf. Deutz/Messe LANXESS Arena

Ihr Zeichen

Baulastauskunft
Buschweg Es

Mein Zeichen

2023-234-31_02261

Datum

20.09.2023

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Lage: Buschweg Es
Gemarkung: Esch
Flur: 10
Flurstück: 691

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Baulastenverzeichnis der Stadt Köln sind zu Lasten der/des oben angegebenen
Grundstücke/s folgende Baulasten eingetragen.

Flurstück: 691	143/02 Seite 2, lfd.Nr. 2
----------------	---------------------------

Die Kopie/n des/der Baulastenblattes/ Baulastenblätter ist/sind beigelegt. Sollte im Text auf
einen Lageplan hingewiesen werden, ist eine Teilkopie des Planes ebenfalls beigelegt.

Ob auf den unmittelbaren Nachbarflurstücken begünstigende Baulasten eingetragen sind,
wurde nicht geprüft.

*Dieses Dokument wurde im automatisierten Verfahren erstellt und ist ohne Unterschrift
gültig.*